

贵阳市物业管理协会文件

市物协字第2026] 13 号

关于举办 2026 年贵阳市物业服务项目经理岗位技能提升 培训班的通知

各会员单位、物业服务企业：

为深入贯彻落实物业服务领域突出问题集中整治工作部署，全面提升物业项目负责人的专业能力和综合素质，做好行业人才队伍培训、培养工作，助力推动我市物业行业高质量发展；结合会员单位需求，协会拟于7月中下旬举办2026年贵阳市物业服务项目经理岗位技能培训班，现将有关事项通知如下：

一、培训时间

2026年7月17日-18日（为期两天，脱产培训）

二、培训地点

贵阳市观山湖区金融城一期 MAX-B 座 3 楼多功能会议厅

三、培训对象

物业服务企业项目负责人、项目经理、项目主管及相关管理人员

四、培训方式

现场授课方式

五、培训内容

- (一) 《物业项目团队管理与领导力提升》
- (二) 《物业消防安全管理履职能力提升》
- (三) 《深耕物业服务品质 打造美好社区场景》
- (四) 《行业整治背景下物业法律法规风险防范能力提升》

六、培训师资

邀请业内资深专家、知名企业高管、职业培训师、高校教师等。（见附件1）

七、培训报名（本次培训自愿参加）

（一）请各会员单位登陆贵阳市物业管理协会网站（<http://www.guiyangpma.com>），点击首页“服务平台”，登录会员账号后，点击“培训报名”，选择“项目经理岗位技能提升培训班”进入“报名”，于2026年7月12日17:00前按要求填写参加人员信息后提交报名；报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行汇款交纳培训费；完成交费3个工作日后，登录系统下载“报到二维码”并妥善保存，完成报名工作。

（二）因颁发证书需要，请准备1张本人近期2寸证件照片（彩色、免冠，照片备注公司名称及姓名），在培训现场交协会老师。

（三）各会员单位报名参训的按《贵阳市物业管理协会会员积分管理办法》记加培训积分。

八、培训缴费

(一) 培训费用：会员单位：1280 元/人，非会员单位：1480 元/人（含授课费、资料费、场地费、茶歇费、会务费、工本费）

(二) 收款账户

账户名称：贵阳市物业管理协会

账 户：650267300

开户行：中国民生银行股份有限公司贵阳诚信北路支行

户 名：贵阳市物业管理协会

说明：请拟参训学员于 2026 年 7 月 15 日前完成报名缴费工作，转账时请备注“单位简称+项目经理培训”。建议以对公转账方式完成缴费（如为个人转账，请注明报销单位名称和用途）。

(三) 发票：培训结束后 7 个工作日内，由协会统一开具增值税普票。

九、考核发证

培训课程结束进行能力测试。经测试合格的学员，在课程结束一个月后，由贵阳市物业管理协会颁发岗位技能培训证书。

十、联系方式

联系人：黄老师、焦老师

联系方式：0851-85877207



附件 1:

培训师资介绍

<p>1.余绍元老师</p>	<p>中国物业管理协会副会长、新闻发言人 之平管理党委书记、董事、执行总裁 清华大学深圳研究生院房地产总裁班特聘讲师 北京大学继续教育学院物业管理总裁班特聘核心 讲师 深圳房地产和物业管理进修学院客座教授 新浪财经评选 2017、2019 年中国十大物业 CEO</p>
<p>2.张桂钢老师</p>	<p>贵州开放大学（贵州职业技术学院）应急救援专业 老师 蓝石智联科技公司顾问 消鸿（深圳）科技公司高级顾问、消防安全管理咨 询师、智慧消防领域专家 原国家消防救援队三级指挥长、25 年消防专业经验 贵阳市楼宇经济促进会消防安全专家</p>

<p>3.胡晓老师</p>	<p>中国物业管理协会第三届人力资源委员会委员 贵州省物业管理协会专业技术人才发展委员会执行委员 原物业企业人力资源负责人兼培训学院院长 一级（高级）企业人力资源管理师 高级礼仪培训师、心理咨询师、生涯规划师 国际 GTI 认证 E.T.模式沟通效能授权讲师 国际 TTT（企业内训师）专业标准课程授权导师</p>
<p>4.赵世贤老师</p>	<p>贵阳市物业管理协会法律顾问、物业管理与纠纷调解委员会委员 中天城投物业集团法务负责人 世界五百强合规法务、人民法院民事执行双重从业背景 专职办理物业服务、侵权、业主维权类诉讼案件 300 余起 中南财经政法大学法学学士</p>

附件 2:

培训班日程安排

日期	时间	内容
7月17日 (星期五)	上午 8:30-9:00	培训报到
	上午 9:00-9:30	开班仪式
	上午 9:30-12:00	《物业项目团队管理与领导力提升》
	下午 12:00-14:00	午餐、休息
	下午 14:00-17:00	《物业消防安全管理履职能力提升》
7月18日 (星期六)	上午 9:00-12:00	《深耕物业服务品质 打造美好社区场景》
	下午 12:00-13:30	午餐、休息
	下午 13:30-16:30	《行业整治背景下物业法律法规风险防范能力提升》
	下午 16:30-17:00	能力测评
	下午 17:00	结束返程