

贵阳市物业管理协会文件

市物协字第[2023] 07 号

关于做好物业管理区域防汛安全 工作的通知

各会员单位、物业服务企业：

根据市气象台预报，我市近日将出现强降水，雷雨、大风等强对流天气，为保障广大业主生命财产安全，降低物业经营风险，确保我市物业服务企业管理项目平稳运行，现将有关工作通知如下：

一、高度重视，积极部署

各物业服务企业要严格按照市住建局防汛安全工作通知的要求，建立物业管理企业防汛工作机制，落实物业管理区域的防汛工作制度、明确岗位职责，确定防汛工作安全责任人。结合物业管理区域地势及物业服务特点，制定可操作性的应急预案，并对员工进行培训。同时要积极做好移动抽水泵、挡水板、防汛沙袋等防汛物资储备工作。

二、全面排查，消除隐患

各物业服务企业要做好共用部位设施设备的维修、养护和管理工作，特别是加强对物业管理区域内防汛重点区域、薄弱环节的梳理排查，如住宅小区周边山体、地下停车场、电梯井、配电设施、小区排水管道等，对排查出的问题和安全隐患建立台账，及时整改，消除隐患。

三、关注汛情，快速响应

各物业服务企业要主动关注天气情况和防汛信息，做好防汛安全工作提示，提醒业主注意出行安全，注意防雷、防汛、防风。同时组织力量在强降水过程中值守和观察车库等区域的水情变化，发现险情及时向属地社区、街道、区（市、县）住建部门报告，并协助做好处置工作。

让我们一起携手，铸成防汛的坚固城墙，守护好我们的家园。

贵阳市物业管理协会

2023年7月5日

