

附件 1

2022 年贵阳市物业管理行业疫情防控先进集体 和优秀个人评选表彰活动方案

2022 年 9 月贵阳市多个区域出现新冠肺炎疫情，形势异常严峻。在疫情防控的紧要关头，在市委市政府的坚强领导下，在贵阳市住房和城乡建设局的统筹指导下，全市物业服务企业响应号召，第一时间投入到了这场没有硝烟的抗疫斗争中，目前已取得了阶段性的胜利。

在疫情形势最为严峻的时刻，全市物业服务企业闻令而动，迎难而上，克服自身人员紧缺，易感风险加大等困难，自始至终坚守岗位，在关键时刻用实际行动展现了物业人的责任与担当，同时也涌现出了一大批表现突出的抗疫先进集体和个人。

为树立典型、鼓励先进、激发物业服务行业从业人员荣誉感、使命感，增强行业向心力，特制定评选表彰方案如下：

一、组织单位：

指导单位：贵阳市住房和城乡建设局

主办单位：贵阳市物业管理协会

宣传媒体：贵阳广播电视台

二、表彰设置及申报条件

（一）表彰设置

本次表彰共设疫情防控先进集体 80 个、疫情防控优秀个人 200 名。

（二）评选范围和条件

1、疫情防控先进集体

评选范围：市物协会会员单位（A类：物业企业，B类：供应商企业）

评选条件（A类）：

（1）领导班子政治过硬，贯彻上级指示坚决认真，主要领导干部率先垂范，主动作为，勇于担当；

（2）党团骨干和工会干部积极带头，先锋模范作用好；

（3）积极主动配合社区、公安、住建、行业协会等部门工作，无重大防疫工作失责通报；

（4）在疫情防控工作中，持续为业主提供良好服务，社会和群众反响好（如：表扬信、感谢信、锦旗等），基本经验或先进事迹被主流媒体宣传报道的，可优先推荐；

（5）曾参与市、区级方舱医院（集中隔离点）建设或后勤服务保障工作的，可优先推荐；所服务项目静态管理时间长的，可优先推荐；

（6）参加并通过 2021 年贵阳市物业服务企业市场行为监督检查的市物协会会员单位。

评选条件（B类）：

(1) 领导班子政治过硬，贯彻上级指示坚决认真，主要领导干部率先垂范，主动作为，勇于担当；

(2) 积极主动配合物业服务企业，响应及时、表现突出、业主反响好（如：表扬信、感谢信、锦旗等），由三家物业服务企业同时推荐；基本经验或先进事迹被主流媒体宣传报道的，可优先推荐；

(3) 曾参与市、区级方舱医院（集中隔离点）建设或后勤服务保障工作的，可优先推荐；所服务项目静态管理时间长的，可优先推荐。

2、疫情防控优秀个人

评选范围：市物协会会员单位（A类：物业企业，B类：供应商企业）中为2022年本市疫情防控工作做出突出贡献的保洁员、秩序员、维修人员、绿化养护人员、项目经理等一线人员。

评选条件：

(1) 政治立场坚定，思想先进，服务优质，诚实守信，业绩突出者；

(2) 疫情防控期间做到始终坚守岗位，埋头苦干，勇于担当，表现突出者；其突出事迹被主流媒体宣传报道者，可优先推荐。

(3) 曾参与市、区级方舱医院（集中隔离点）建设或后

勤服务保障工作的，可优先推荐；

(4) 疫情防控优秀个人产生于疫情防控先进集体，党员优先推荐；

(5) 名额要求：申报企业管理面积 3000 万方以上的限报 4 人，管理面积 1000 万方以上的，限报 3 人，管理面积 500 至 1000 万方的，限报 2 人，管理面积 500 万方以下的，限报 1 人。

三、评选办法及流程

(一) 推荐方式。本次评选活动，由各会员单位自荐申报。其中：申报的住宅类项目需经项目所在地区住建局、居委会或辖区街道办和业委会盖章后方可推荐申报；非居住类项目需经项目所在地区住建局、居委会或辖区街道办和业主方代表盖章后方可推荐申报。

(二) 填表申报。凡推荐申报对象，需填写《疫情防控先进集体、优秀个人申报表》，将电子表格发送至协会邮箱 1052451339@qq.com。

(三) 汇总初审。协会办公室对上报材料进行初审和汇总，并将初审通过的申报表（原件）和汇总表整理报送协会副秘书长及副会长。

(四) 综合评审。协会办公室组织协会副秘书长及副会长对企业申报材料进行综合评审，评审后形成综合评审名单。

（五）终审。综合评审名单向市/区住建局报备，行业主管部门无异议后，终审名单将于协会官网及微信公众号进行公示，公示时间3天。经查实的有效投诉将取消参评集体或个人的荣誉资格。获评2022年疫情防控先进集体和优秀个人的，将根据所获奖项数量累计年度会员单位积分，每个奖项10积分。

四、评选安排和时间节点

（一）宣传动员阶段

10月下旬，下发评选活动通知，并利用协会官网及微信公众号等载体进行宣传，动员协会会员单位积极参与申报。

（二）推荐初评阶段

11月5日前，各会员单位将评选推荐的名单及相关材料报协会办公室。

（三）评审表彰阶段

11月中旬，协会办公室组织对候选名单进行评审和网上公示，11月底前总结表彰（具体时间视疫情形势而定）。

五、工作要求

各会员单位要高度重视，积极响应，踊跃参与。按照时间节点认真组织好推荐、材料审核和报送等相关工作。协会通过评选，及时发现、挖掘和树立新时代行业先进典型，整理汇编成行业疫情防控优秀案例，并通过各种途径广泛宣传

物业服务企业及个人的先进事迹，让行业精神得以充分传播。

联系地址：贵阳市住房和城乡建设大厦 706 室

联系人：沈红艳、包丽娜、林晓晔

联系电话：0851-85877207

贵阳市物业管理协会

2022 年 10 月 20 日