（一）为保证研究的客观性，请报名企业按照附件将相关材料提交至中指研究院。

联系方式：

E-mail：[tanglianmei@fang.com](mailto:tanglianmei@fang.com)

手 机：18680856692（汤老师）

手 机：13595121073（包老师）

（二）报名时间：即日起至2022年9月10日。

**附件：**

**（一）贵阳市物业服务质量研究企业数据信息表**

表1：贵阳市物业服务质量研究企业基础数据表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标** | **单位** | **2018年** | **2019年** | **2020年** | **2021年** |
| **1** | **物业管理项目总数** | **个** |  |  |  |  |
| **2** | **物业管理项目总建筑面积** | **万平**  **方米** |  |  |  |  |
| **3** | **基础物业服务收入** | **万元** |  |  |  |  |
| **4** | **业主满意度得分** |  |  |  |  |  |
| **5** | **满意度评分机构名称** |  |  |  |  |  |
| **6** | **满意度结果中行业均值** |  |  |  |  |  |
| **7** | **满意度结果中企业排名**  **（如有）** |  |  |  |  |  |
| **8** | **物业服务费收缴率** | **%** |  |  |  |  |
| **9** | **物业管理项目续约率** | **%** |  |  |  |  |
| **10** | **星级小区数量** | **个** |  |  |  |  |
| 公司  名称 |  | | 法人（单位）代码 |  | | |
| 企业  传真 |  | | 企业网址 |  | | |
| 资质  等级 |  | | 企业成立  时间 |  | | |
| 法人  代表 |  | | 电话 |  | | |
| 联系人  姓名 |  | | 联系人  电话 |  | | |
| 联系人  手机 |  | | 联系人  邮箱 |  | | |

**单位盖章： 填表人： 填表时间：**

表2：项目清单表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区域** | **项目**  **名称** | **物业**  **类型** | **建筑**  **面积**  **（万m2）** | **物业费标准**  **（元/m2/月）** | **收费**  **方式** | **合同截止日期** | **项目开发企业名称** | **是否为兄弟开发企业** | **2021年收缴率（%）** | **二手房交易**  **均价**  **（元/m2）** |
| 1 | 南明区 | XXX | 多层  住宅 | XXX | XXX | 包干制 | X年X月- X年X月 | XXX | 是 | XX | XXX |
| 2 | 花溪区 | XXX | 办公  物业 | XXX | XXX | 酬金制 | X年X月- X年X月 | XXX | 否 | XX | XXX |
| 3 | 白云市 | XXX | 高层  住宅 | XXX | XXX | 包干制 | X年X月- X年X月 | XXX | 是 | XX | XXX |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**单位盖章： 填表人： 填表时间：**

注：

1．物业类型按住宅、别墅、商业物业、办公物业、公众物业（如博物馆、体育馆、机场等）、产业园区物业、学校物业、医院物业、其他物业填写。**注意：一个项目若涉及多种业态，请以主要业态进行填报。**

2．城市填写时，请选择相应的直辖市、副省级城市及地级市。

3．建筑面积、物业费标准等数值，保留小数点后两位。

4．合同截止日期填写具体到年、月。

1. **贵阳市物业服务标杆项目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1、基本信息** | | | | |
| 项目名称 |  | 管理面积（万㎡） |  | |
| 接管时间 | X年X月-X年X月 |  | | |
| 业态 | 管理面积（万㎡） | 物业费（元/㎡/月） | 2021年物业费收缴率 | 2021年物业满意度 |
| 住宅 |  |  |  |  |
| 商业 |  |  |  |  |
| 办公 |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |
| **2、硬件部分** | | | | |
| （项目配套设施、安保系统、智能化建设等方面描述） | | | | |
| **3、软件部分** | | | | |
| （项目服务标准、服务特色等方面描述） | | | | |

**单位盖章： 填表人： 填表时间：**

1. **贵阳市优秀物业经理人推荐表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1、基本信息** | | | |
| 人物姓名 |  | 公司名称 |  |
| 现任职务 |  | 任职时间 |  |
| 手机 |  | 邮箱 |  |
| **2、自我评价** | | | |
| （正面免冠商务照一张，像素不低于2MB。个人评价内容可包括：管理团队规模、团队文化建设、创新探索实践成果、为企业做出的突出贡献、个人荣誉、媒体曝光量等） | | | |

**单位盖章： 填表人： 填表时间：**