**（2021年度）**

**贵阳市物业服务企业市场行为**

**监督检查申报表**

**公司名称：**

**填报时间：**

**贵阳市住房和城乡建设局**

**制**

**贵阳市物业管理协会**

**填 表 说 明**

**1、本表仅供对全市物业服务企业进行市场行为监督检查，可在<http://zjj.gygov.gov.cn>**/**下载；**

**2、物业服务企业要根据本公司的实际情况认真、如实填写本表，字迹清晰、工整，不得随意涂写、修改；**

**3、对于此表填报中有漏报、瞒报或弄虚作假的物业服务企业和个人，要依照有关规定严肃处理；**

**4、各物业服务企业将此表（附：电子文档）送属地住建部门报备后，各区（市、县）住房和城乡建设局及时将报备的资料、名册报送我局审核。**

**5、表中标注“★”的为必填事项**

**一、企业基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **★**企业名称 |  | | | | | | | | | | | | | |
| **★**办公地址 |  | | | | **★**办公电话 | | | |  | | | | | |
| **★**法人代表 |  | | | | **★**手机号码 | | | |  | | | | | |
| **★**营业执照注册地址 |  | | | | | | | | | | | | | |
| **★**总经理（经理） |  | | | **★**常用手机号码 | | | | | |  | | | | |
| **★**办公室电话 |  | | | **★**公司注册时间 | | | | | |  | | | | |
| **★**统一社会信用代码（18位） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 职工总数 | 人 | | 管理人员 | | | 人 | | | | | 从业人员 | | 人 | |
| 股东姓名或名称 | 出资金额 | | 出资方式 | | | 出资比例 | | | | | 变动请情况 | | | |
|  |  | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  |  | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  |  | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  |  | |  | | |  | | | | |  | | | |
| **★**管理项目（总数） |  | | **★**贵阳项目（个） | | | |  | | | | **★**外地项目（个） | | |  |
| **★**管理项目明细表 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 项目地址 | | | | | | 负责人 | | | | 联系电话 | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | | |  | | |
| 备注：如果管理项目多于或者少于上述表格可自行增加或者删减 | | | | | | | | | | | | | | |

**二、企业主要管理人员情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业 | 姓名 | 职称级别 | 身份证号 | 联系电话 |
| **★**会 计 |  |  |  |  |
| 工 程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 备注 | 主要专业技术管理人员至少2人 | | | |

**三、物业项目具体情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ★项目名称 | |  | ★项目地址 | | |  | | | | | | |
| ★项目经理 | |  | ★常用手机号码 | | |  | | ★办公室  电 话 | | |  | |
| 开发建设单位 | |  | | | | 开发建设  时 间 | |  | | | | |
| 入住时间 | |  | | | | ★物业用房  面 积 | |  | | | | |
| ★所属社区（居委会） | |  | | | | ★联系电话 | |  | | | | |
| ★项目四至界限 | |  | | | | | | | | | | |
| ★总建筑面积 | | ㎡ | | 住宅总面积 | | ㎡ | | 非住宅总面积 | | | | ㎡ |
| ★户数 | | 户 | |
| ★高层住宅 | 栋 | ★步梯房（8层以下） | | | | 栋 | ★拥有电梯数量 | | | | |  |
| 现收费标准 | | 多层住宅 元/㎡/月、高层住宅 元/㎡/月、别墅 元/㎡/月、花园洋房 元/㎡/月、 办 公 元/㎡/月、商业 元/㎡/月、 | | | | | | | | | | |
| 业主满意率 | |  | | | | 有效投诉处理率 | | | |  | | |
| ★是否业委会成立 | |  | | | ★主 任 |  | | ★联系电话 | |  | | |
| ★地下停车场车位 | | 总数（ ）个，其中机械停车位（ ）个，非机械车位（ ）个 | | | | | | | | | | |
| ★地面上停车位 | | 总数（ ）个，其中规划车位（ ）个，新增停车位（ ）个 | | | | | | | | | | |
| ★新能源汽车  充电柱建成数 | | 个 | | | | ★是否采取二次加压供水 | | |  | | | |
| ★消防设施设备  是否验收合格 | |  | | | | | | | | | | |
| 该项目创建示范小区（大厦）情况 | |  | | | | | | | | | | |
| 备 注 | | 1.每个项目必须填写一份；2.所填数据必须准确无误；3.此表可自行复印添加。 | | | | | | | | | | |

填报人： 联系电话： 项目负责人（签章）：

**四、监督检查意见**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业申报意见 | (章)  年 月 日 |
| 企业所在地住建局监督检查意见 | 区(市、县) (章)  年 月 日 |
| 贵阳市物业管理协会监督检查意见 | (章)  年 月 日 |
| 市住建局监督检查  意见 | (章)  年 月 日 |