

贵阳市物业管理协会文件

市物协字第[2021] 03 号

关于做好 2021 年春节期间物业管理区域疫情 防控和安全管理工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

2021 年春节将至，为切实做好春节期间物业管理区域疫情防控和安全生产工作，保证业主和居民生命财产安全，让广大业主过一个欢乐祥和的春节，现将有关事项通知如下：

一、进一步加强春节期间安全生产工作

各物业服务企业、各会员单位要深刻认识到做好春节期间安全生产工作的重要性，进一步提高安全意识，提高政治站位，强化责任担当。各物业服务企业要针对春节期间安全防范特点，聚焦问题、突出重点，组织对本企业、本单位在管物业项目的安全风险进行全面分析评估，要从思想认识、组织领导、工作作风、责任落实、应急管理等各方面，早分析、早准备、早落实，切实做好小区安全工作。特别是要加强对小区内高边坡、深基坑、水池等重点部分的巡查和监控：



扫描全能王 创建

加强春节期间烟花爆竹燃放、用气用电安全等宣传和巡查，确保小区居民春节期间安定祥和。

二、进一步加强物业管理区域疫情防控工作

各物业服务企业、各会员单位要切实扛起疫情防控主体责任，切实做好春节期间新冠肺炎疫情防控工作，严禁人员流动频繁，一是各物业企业加强内部职工离筑、离黔的相关登记，尽量避免前往中高风险地区，如确有需要，严格按中央、省市疫情防控相关要求做好防护。二是加强小区出入健康码、测温等日常疫情防范工作，对外来人员必须进行登记并出示行程码，切实做到外防输入、内强管控。三是抓好常态化防控，备齐备足防疫物资，继续加强对在管项目公共区域的消杀保洁。四是严格按照属地街道办事处，针对重点人员疫情防控相关要求开展工作。

三、进一步加强春节期间应急值班值守工作

各物业服务企业、各会员单位要严格执行 24 小时专人值班和领导干部在岗带班制度，加强值班力量配置，严肃值班纪律，严格落实好值班工作要求。

各物业服务企业、各会员单位要加大巡查力度，做好春节期间的物业服务保障工作。重点对小区消防、电梯、水电气管道、给排水管网、消防通道、配电房、水泵房、监控系统、门禁对讲系统等设施设备安全使用情况进行全面检查，发现问题及时整改。维修人员必须值守岗位，做好报修接待



和抢修工作，确保为业主提供及时有效的服务。出现突发情况，要及时妥善处置并按程序上报，切实保障保护广大业主正常生活和生命财产安全。

