

贵阳市住房和城乡建设局

关于公布 2020 年度贵阳市物业服务管理 示范项目考评情况的通知

各区（市、县）住房和城乡建设局、经济技术开发区建管局、高新技术产业开发区规划建设局、双龙临空经济区生态建设局、综保区开发建设局，清镇市综合行政执法局、各物业服务企业：

为深入推进我市物业行业标准化、规范化、精细化进程，进一步提升物业服务水平，树立物业服务行业标杆典范，为业主打造环境优美、舒适宜居的生活、工作环境，结合全市开展的物业服务企业基层党组织建设和物业服务行业信用信息管理工作。根据住建部《全国物业管理示范住宅小区、大厦、工业区标准及评分细则》和贵阳市物业管理协会《关于组织“贵阳市物业服务管理示范项目”创优达标培训的通知》以及“关于组织物业项目创优达标参观学习的通知”等相关文件精神和要求。2020年11月，经我局牵头，贵阳市物业管理协会在全市开展了“贵阳市物业管理示范项目”评

选活动。

此次评选活动,共 21 个项目进行申报,通过预检预评,有 15 个符合市检标准。经考评组现场考评验收,其中,中天金融城二期 A5/6/7 组团等 9 个住宅小区、中国农业银行贵州省分行大楼等 5 个大厦项目达到了“贵阳市物业管理示范项目(住宅小区、大厦)”标准。2020 年度共有 9 家物业服务企业的 14 个项目被评定为“2020 年度贵阳市物业管理示范项目(住宅小区、大厦、)标准”,现将考评结果予以公布。

附件:2020 年度贵阳市物业管理示范项目(住宅小区、大厦)及物业服务企业名单



2020年度贵阳市物业服务管理示范项目（住宅小区、大厦）及物业服务企业名单

一、贵阳市物业管理示范住宅小区（9个）

序号	物业服务企业	创优项目名称
1	中天城投集团物业管理有限公司	中天金融城二期 A5/6/7 组团
2	贵州乐湾物业管理有限公司	乐湾国际依山云墅
3	贵阳市投资控股集团金丰物业服务有限公司	贵大南苑住宅小区
4	世纪颐和物业服务集团有限公司	贵阳世纪城龙宇苑一区（W1区）
5	贵阳欣和逸居物业管理有限公司	水岸尚城
6	世纪颐和物业服务集团有限公司	贵阳世纪城龙泽苑一区（B1区）
7	贵州物业运营管理有限公司	贵航大院
8	中铁建物业管理有限公司贵阳分公司	中国铁建·贵阳国际城悦水苑（D2组团）
9	贵州物业运营管理有限公司	贵阳龙洞堡国际机场公租房小区

二、贵阳市物业管理示范大厦（5个）

序号	物业服务企业	创优项目名称
1	中天城投集团物业管理有限公司	中国农业银行贵州省分行
2	中天城投集团物业管理有限公司	贵阳银行总行新大楼
3	贵州深盛佳物业管理有限公司	贵州省公共服务中心
4	贵州龙荣瑞物业管理有限公司	中国工商银行贵州省分行办公大楼
5	贵阳欣和逸居物业管理有限公司	贵州大数据资本服务中心